

Podej bytu 3+1 v osobním vlastnictví s lodžii a balkónem

Mařádkova, Opava (nečleněná část města), Opava



3 880 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje odměnu RK
včetně právního servisu



Vyřizuje

Patricie Koukalová

Tel.: 222 542 103

GSM: 420722186540

E-mail:

patricie.koukalova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný byt o velikosti 3+1 se zasklenou lodžii (10m²) a dalším balkónkem (2,5m²) v ulici Mařádkova Opava, s krátkou docházkovou vzdáleností do centra.

Byt je v osobním vlastnictví, užitná plocha bytu je 53,5 m² (předěláno z původního 2+1) a nachází se v 10. patře revitalizovaného, zatepleného panelového domu s krásným panoramatickým výhledem do okolí. Celková plocha včetně lodžie a balkonu je 66 m²

Byt je v udržovaném stavu.

Proběhla zde rekonstrukce koupelny se sprchovým koutem a instalace kuchyňské linky se sporákem na míru. Ve dvou pokojích jsou položeny plovoucí podlahy, v chodbě a v koupelně se sprchovým koutem je praktická dlažba. Vstup na lodžii je ze dvou pokojů, balkónek je pak u kuchyně.

K bytu náleží sklepní kóje.

U domu je parčík, mateřská školka je cca 70m, škola 90 m od domu. V blízkosti je Penny Market, obchodní centrum "Breda", poliklinika i linky dopravního spojení.

V blízké budoucnosti se budou rekonstruovat oba výtahy

Na koupi bytu lze čerpat hypotéku, s jejíž vyřízením rádi pomůžeme.

Byt se prodává vyklizený. Na některých fotografiích byla použita vizualizace přidáním doplňků pro lepší představu. Prozatím je uvedena energetická hodnota G.

V případě zájmu o prohlídku mne prosím kontaktujte.