

**Krásný světlý byt 3+kk s balkonem, 82 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Pod Kavalírkou**

Pod Kavalírkou, Praha 5, Praha

**36 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky + převod  
elektriny a internet

Vyřizuje

**Zdeněk Pekárik****Tel.:** 224 217 648**GSM:** +420 602 188 099**E-mail:** [reality@hanex.cz](mailto:reality@hanex.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kompletně zařízený byt na pronájem stačí se jen nastěhovat! V rezidenci TALO Kavalírka nabízíme moderní byt 3+kk s balkonem, garážovým stáním a sklepem. Jednotka je kompletně zařízena novým nábytkem a vybavením, vč. plně vybavené kuchyňské linky. Tento světlý byt s jižní orientací nabízí příjemný výhled do parku a zeleně. Centrum bytu tvoří obývací pokoj s velkou pohovkou a vstupem na balkon (5 m<sup>2</sup>). Obývací pokoj je spojený s kuchyní v bílém lesku, s ostrůvkem a velkým jídelním stolem, který na něj navazuje. Dále je zde ložnice, pracovna, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Dostatek úložných prostor. Parkování v garáži na parkovacím zakladači. Bydlení v tichu zeleně, přesto v blízkosti centra Anděl. Rezidence se nachází na strategickém místě s výbornou dostupností do centra města a přitom přímo u zeleného parku Kavalírka a nedaleko parku Klamovka. Ty nabízejí kromě množství zeleně také široké možnosti sportovního vyžití i dalších aktivit pro děti i dospělé. Jen pár kroků od projektu se nachází zastávka tramvaje, ze které cesta na smíchovský Anděl zabere jen necelých deset minut. Poplatky jsou zvláště 5.611,- Kč/měs. + internet a převod elektriny na nájemce. Bezpečnostní kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. K dispozici od 1.7.2026.