

## Prodej kompletně zrekonstruovaného bytu s park. místem a balkonem, 4+kk, Jižní, České Budějovice

Jižní, České Budějovice



**8 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Votava**

**Tel.:** 775 990 227

**GSM:** +420775990227

**E-mail:** [info@vimmo.cz](mailto:info@vimmo.cz)

|                               |                                  |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 87 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektrína:</b>             | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové               | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhospodárná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám kompletně zrekonstruovanou bytovou jednotku o dispozici 4+kk a celkové výměře cca 87 m<sup>2</sup> s parkovacím místem a balkonem v ulici Jižní, Nemanice, České Budějovice. Dům prochází celkovou rekonstrukcí (rozvody inženýrských sítí, omítky, podlahy, nová okna s izolačními trojskly, vchodové bezpečnostní protipožární dveře, oprava střešní krytiny, příprava na předokenní žaluzie, nově vybudované sklepy atd.). Bytová jednotka se nachází ve druhém patře a prochází kompletní rekonstrukcí ve vysokém standardu provedení (kuchyňská linka na míru s vestavnými spotřebiči v černém detailu s liniovým LED osvětlením, podlahy z lepeného vinylu, sprchový kout s vaničkou z mramoru, dále veškeré baterie, kliky ve stejném designu broušeného niklu, vypínače a zásuvky bílé mléčné sklo, atd). Ke každému bytu náleží výhradní parkovací místo před domem a sklep v přízemí domu s bezpečnostními dveřmi (cca 4 m<sup>2</sup>), k dispozici dále prostorný balkon (4,65 m<sup>2</sup>). V rámci fotografií uvedeny vizualizace po dokončení. Prohlídky možné po dohodě kdykoliv. Termín kompletního dokončení rekonstrukce nejpozději do 31. 12. 2026 včetně možnosti klientských změn. Krásná, klidná lokalita, bezproblémoví sousedé, zástavba rodinných domů, výborná dopravní dostupnost centra města, veškerá občanská vybavenost v blízkosti. Energetickou třídu PENB "G" uvádíme z formálních důvodů, dle zákona č. 103/2015 Sb. Po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) bude uvedena skutečná hodnota, děkujeme za pochopení. Cena včetně provize

RK a právního servisu. Lze financovat hypotečním úvěrem, v rámci služeb RK nabízíme zajištění financování. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným příslibem dle § 1733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.