

Rodinný dům v obci Dolní Dvůr v Krkonoších

Dolní Dvůr



11 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**artem.saykin@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	3000 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 200 m² v Dolním Dvoře, na klidném konci obce v Krkonošském národním parku.

Dům je dvoupodlažní, částečně zděný a dřevěný.

Dispozice:

1. NP - obývací pokoj s kuchyní a kachlovými kamny, ložnice, koupelna se sprchou a WC, samostatné WC, předsín s krbovými kamny, sklep a kůlna
2. NP - dvě prostorné ložnice a vstup na půdu

Technické informace:

- střecha z válcovaného plechu
- dřevěná okna
- vlastní studna, elektřina, odpad řešen jímkou
- vytápění krbovými kamny s výměníkem (napojeno na ústřední topení)

- ohřev vody bojlerem

Pozemek má přibližně 3000 m² a nabízí dostatek prostoru i soukromí. Najdete zde posezení s ohništěm, přístřešek na dřevo a další kůlnu. Bazén a vířivka je samozřejmostí. Parkování je možné přímo u domu.

Velkou výhodou je lokalita - v obci se nachází lyžařský areál a v dosahu jsou další střediska jako Špindlerův Mlýn, Pec pod Sněžkou nebo Černá hora.

Dům je zároveň aktivně nabízen na krátkodobé pronájmy přes platformu e-chalupy, což z ní dělá zajímavou investici:

- 25 000 Kč / týden (celý objekt)

- 12 000 Kč / víkend (celý objekt)

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.