

Prodej - Byty

číslo zakázky: 20269

Exkluzivní loftový byt 4+kk s terasami a parkingem | Karlín - Cornlofts Šaldova

Šaldova, 18600, Praha 8, Praha



25 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Piša

Tel.: 777 877 849

GSM: +420 774 625 554

E-mail:

ondrej@expatsfinance.cz

Dispozice bytu: 4+kk

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: cihlová

Stáří objektu: 2007

Lodžie: 14 m²

Umístění objektu: centrum obce

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 7

Celková podlahová plocha: 130 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Vlastnictví: osobní

Sklep: 10 m²

Voda: Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme jedinečný loftový byt situovaný v 5.-7. nadzemním podlaží ikonického rezidenčního projektu Cornlofts Šaldova v srdci pražského Karlína. Tato výjimečná nemovitost spojuje industriální charakter původní architektury s moderním komfortem a nabízí nadstandardní prostor pro bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy.

Byt o dispozici 4+kk nabízí velkorysou podlahovou plochu přibližně 119 m², doplněnou o dvě lodžie (7,28 a 7,36m²) a sklep (10m²). Součástí prodeje je také garážové parkovací stání. Interiér zaujme vysokými stropy, velkými prosklenými plochami, kvalitními materiály a promyšleným dispozičním řešením rozloženým do několika podlaží.

Dominantou bytu je světlý obývací prostor s oddělenou kuchyní a přímým vstupem na lodžii orientovanou do klidného vnitrobloku. Horní podlaží nabízí soukromou zónu s ložnicí, koupelnou, šatnou a terasou s krásnými výhledy na Karlín a okolí. Celkovou atmosféru dotváří kombinace moderního designu a industriálních prvků typických pro projekt Cornlofts.

Rezidence Cornlofts Šaldova je známá svým architektonickým zpracováním, soukromou zahradou pro rezidenty a reprezentativními společnými prostory inspirovanými industriální historií této části Karlína. Bezpečnost zajišťuje kamerový systém a zabezpečený vstup do budovy i garáží.

Karlín patří dlouhodobě mezi nejatraktivnější pražské čtvrti díky kombinaci moderní infrastruktury, kvalitních restaurací, kaváren, zeleně a perfektní dopravní dostupnosti. V pěší vzdálenosti se nachází stanice metra Křižíkova, cyklostezky podél Vltavy i množství sportovních a kulturních aktivit.

Tento byt představuje ideální volbu pro klienty hledající originální městské bydlení s charakterem, soukromím a výjimečnou atmosférou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.