

## Prodej bytu 3+1 72 m<sup>2</sup>

Za Pazdernou, 39701, Písek



**4 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného bytu 3+1 ,72,4 m<sup>2</sup>, Za Pazdernou 1738, Písek - Budějovické Předměstí- skvělá lokalita blízko centra

Nabízíme k prodeji prostorný a slunný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 72,4m<sup>2</sup> situovaný ve 2. patře cihlového domu. Byt se nachází v atraktivní lokalitě v docházkové vzdálenosti od centra, což zajišťuje pohodlné bydlení s výbornou dostupností všech služeb.

Byt je vybaven plastovými okny a má zavedené vytápění z teplárny (bez plynu). K dispozici je vlastní elektroměr a vodoměr na TUV. Dům má dva samostatné vchody, nová plastová okna, nové stoupačky. Velmi pěkná dispozice bytu. Součástí prodeje je také sklep 2,88 m<sup>2</sup>, společná garáž (parkování 2 vozidel za sebou) 17,4 m<sup>2</sup> a třetinový podíl na půdním prostoru. K dispozici společná kočárkárna, prádelna a sušárna. Internet je zajištěn poskytovatelem Simelon, k dispozici je společná TV anténa. Energetická náročnost E.

Byt představuje ideální volbu jak pro rodinné bydlení, tak i jako investici. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.