

Prodej rodinného domu, 190 m², Drhově, Mladotice

39701, Drhově

**6 280 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu

Vyřizuje

Brázdová Alena**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	190 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům se zahradou, v klidné obci Mladotice, pouhých 6 km od města Písek. Dům byl postaven v roce 1945, zastavěná plocha obytné části činí 190 m² a podlahová plocha 124 m². Dispozičně řešeno jako 4+1, koupelna, samostatné WC, spíž a kotelna. Na obytnou část plynule navazuje prostorná garáž, praktické vedlejší prostory a sklípek. Významným bonusem je prostorná půda se dvěma vstupy, která nabízí zajímavý potenciál pro půdní vestavbu a rozšíření obytné plochy. Vytápění je řešeno kotlem na pevná paliva s rozvody do radiátorů, okna jsou částečně plastová a podlahy tvoří kombinace dlažby, kobereců a PVC. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, k dispozici je rovněž vlastní studna, odpad je řešen jímkou. K domu náleží udržovaný zatravněný dvůr a okrasná zahrada, přístup je zajištěn po obecní komunikaci. Celková plocha činí 914 m² a velkou výhodou je blízkost dálnice D4 s nájezdem i sjezdem vzdáleným pouhých 500 metrů.