

Prodej pozemku k bydlení, 1205 m², Choltice, ul. Na Hlásku

Na Hlásku, 53361, Choltice



4 160 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kučera Tomáš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Celková plocha: 1 205 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný stavební pozemek parcelní číslo 725/178 v atraktivní a klidné části městyse Choltice. Tento pozemek představuje ideální příležitost pro výstavbu rodinného domu v lokalitě, která nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody.

Dle územního plánu je pozemek veden jako Plochy smíšené obytné - venkovské bydlení. Maximální zastavěnost činí 40 % a výšková regulace zástavby je stanovena do 10,5 m, což umožňuje realizaci komfortního rodinného bydlení dle Vašich představ.

Velkou výhodou jsou již dostupné inženýrské sítě - na pozemku se nachází přípojka elektro, vody i kanalizace. Městys Choltice se nachází v Pardubickém kraji, přibližně 15 km západně od Pardubic a 8 km jižně od Přelouče. Choltice disponují kompletní občanskou vybaveností - nachází se zde mateřská i základní škola, zdravotní středisko s ordinací praktického lékaře, dětského lékaře, zubního lékaře, rehabilitace i lékárna. Nechybí pošta, domov s pečovatelskou službou ani chráněné bydlení pro seniory.