

**Pronájem zavedeného restauračního prostoru na Vinohradech**

Chorvatská, 10100, Praha 10, Praha

**94 900 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 15 000 Kč



Vyřizuje

**Eliška Tichá****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 736 470 765**E-mail:**[eliska.ticha@engelvoelkers.com](mailto:eliska.ticha@engelvoelkers.com)

<b>Zastavěná plocha:</b>	207 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	207 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	207 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově máme k dispozici zavedený restaurační prostor v činžovním domě na Vinohradech. Prostor má vstup přímo z ulice, což zajišťuje skvělou viditelnost a přirozený kontakt s klientelou. Dispozice je řešena s důrazem na funkčnost a plynulý chod provozu: část pro hosty s barem přirozeně navazuje na plnohodnotné zázemí kuchyně, které je doplněno o skladové prostory i samostatnou kancelář.

Samozřejmostí jsou oddělené toalety, funkční vzduchotechnika a samostatná měření energií (vlastní plynoměr, elektroměr i vodoměr), což zajišťuje plnou kontrolu nad náklady. V kombinaci s atraktivní vinohradskou adresou a možností dlouhodobé smlouvy jde o zajímavou příležitost pro pokračování v zavedeném konceptu či vytvoření nového podniku.

Odstupné činí 1 500 000 Kč. Pro více informací kontaktujte makléře.