

## Zahradní chata s panoramatickým výhledem na Jizeru - Dvírka, Železný Brod

Železný Brod



**1 280 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Aleš Mastník**

**Tel.:** 730 163 554

**GSM:** +420775311505

**E-mail:**

[ales.mastnik@re-max.cz](mailto:ales.mastnik@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	28 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zahradní chatu na krásném a klidném místě v části Dvírka u Železného Brodu. Nemovitost se nachází na nejvyšše položeném místě v okolí, díky čemuž nabízí skutečně výjimečný panoramatický výhled do údolí řeky Jizery a na cyklostezku Greenway Jizera. Jihozápadní orientace zajišťuje celodenní slunce a příjemnou atmosféru od rána až do večera.

Součástí prodeje je svažitý pozemek o výměře 996 m<sup>2</sup> a chata se zastavěnou plochou 28 m<sup>2</sup>. Objekt je rozdělen do tří podlaží:

suterén - praktický sklad na nářadí a zahradní vybavení

1. nadzemní podlaží - obytný prostor s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii

2. nadzemní podlaží - ložnice se vstupem na lodžii

Právě lodžie a okolní pozemek jsou místem, kde si budoucí majitel naplno užije klid, soukromí a jedinečné výhledy do krajiny Českého ráje a Podkrkonoší.

Parkování je možné u hlavní komunikace pod pozemkem. Přístup k nemovitosti je zajištěn věcnými břemeny cesty a vedení inženýrských sítí. Chata byla v minulosti napojena na elektřinu a vodu, aktuálně však připojena není. Elektřina byla dříve řešena pomocí agregátu. K dispozici je chemické WC.

Nemovitost je ideální pro milovníky klidu, přírody, turistiky, cyklistiky nebo jako místo pro víkendový odpočinek s jedním z nejhezčích výhledů v okolí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.