

## Prodej rodinného domu 115 m<sup>2</sup>, Slatina

67153, Slatina



**4 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Nikola Juránková**

**Tel.:** 732 976 694

**GSM:** +420 732 976 694

**E-mail:**

[njurankova@lexamo.cz](mailto:njurankova@lexamo.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	793 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji příjemný rodinný dům v klidné obci Slatina u Jevišovic.

Dispozici domu tvoří vstupní chodba, prostorná kuchyně, dva samostatné pokoje, obývací pokoj a koupelna s vanou a toaletou. V obývacím pokoji se nachází krb, který je v současné době nevyužívaný. Pro jeho opětovné využití je potřeba dokončení komínového tělesa. Na obytnou část navazuje kotelná a praktická letní kuchyně, nad kterou se nachází připravený podkrovní prostor vhodný k vybudování dalších obytných místností. Do podkroví je již přivedena elektřina.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Na pozemku se navíc nachází vlastní studna o hloubce přibližně 6,5 m.

Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů, ohřev vody elektrický bojler. Velkou výhodou jsou

rozvody elektřiny v mědi, plastové rozvody vody, plastová okna vyměněná přibližně před 6 lety a možnost využití zásuvek 220 V i 380 V. Podlahy jsou betonové. Dům je smíšené konstrukce, střecha je udržovaná.

Nemovitost je po drobných úpravách vhodná k okamžitému bydlení, zároveň nabízí možnost postupné modernizace během užívání.

Celková plocha pozemku činí 793 m<sup>2</sup>. Součástí je krásná udržovaná zahrada se vzrostlou zelení, která poskytuje dostatek soukromí, příjemný stín i ideální prostor pro relaxaci, rodinné posezení nebo zahradničení.

Parkování je možné přímo na pozemku i pohodlně před domem.

Další výhodou je možnost případného odkupu navazujícího pozemku za domem dle vzájemné dohody, což ocení zejména zájemci hledající větší pozemek a více prostoru.

Obec Slatina u Jevišovic nabízí klidné venkovské bydlení s dobrou dostupností do Jevišovic, Moravských Budějovic, Znojma i Třebíče. Okolí potěší milovníky přírody, klidu a venkovského života.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.