

**Pronájem plně vybaveného bytu 2+kk o CP 43m2 s terasou**

třída Kpt. Jaroše, 60200, Brno-střed, Brno

**22 000 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby  
2.300,-Kč/měs. pro 2 osoby,  
elektřina se přepisuje na  
nájemníka cca  
1.200,-Kč/měs.



Vyřizuje

**Ing. Konopáč Jiří****Tel.:** +420 737274218**GSM:** +420 737274218**E-mail:**[jiri.konopac@rkfenix.cz](mailto:jiri.konopac@rkfenix.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně nabízíme pronájem plně vybaveného slunného bytu 2+kk o CP 43m2 s prostornou terasou (s novou kazetovou markýzou) v centru města Brna na ul. Třída kapitána Jaroše, jedná se o velmi klidnou ulici nedaleko centra města (v těsné blízkosti parku Lužánky), MHD dvě zastávky tramvají, pěšky cca 5 minut. Dům je po kompletní rekonstrukci a nachází se ve vnitrobloku. Byt je orientovaný do zahrady, kterou je možné také užívat. Byt se nachází ve 2.NP/4.NP (1.patru) cihlového domu s výtahem. Orientace na jihovýchod. V domě vlastní kotelna, vlastní měřidla. Vratná kauce 25.500,-Kč. Zálohy na služby 2.300,-Kč/měs. pro 2 osoby, elektřina se přepisuje na nájemníka cca 1.200,-Kč/měs. Vhodné pro 1-2 osoby - nekuřáci, bez zvířat. Plně zařízený - nábytek (vestavěné skříně, postel, sedačka, TV stěna, konferenční stůl, stůl a židle), spotřebiče (lednice, trouba, sklokeramická deska, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka, pračka), nádobí, záclony, atd. Parkování před domem (modrá zóna B). K nastěhování 1.8.2026.