

Pronájem plně vybaveného bytu 2+kk o CP 43m2 s terasou

třída Kpt. Jaroše, 60200, Brno-střed, Brno

**24 500 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby
2.300,-Kč/měs. pro 2 osoby,
elektřina se přepisuje na
nájemníka cca
1.200,-Kč/měs.



Vyřizuje

Ing. Konopáč Jiří**Tel.:** +420 737274218**GSM:** +420 737274218**E-mail:**jiri.konopac@rkfenix.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme pronájem plně vybaveného slunného bytu 2+kk o CP 43m2 s prostornou terasou (s novou kazetovou markýzou) v centru města Brna na ul. Třída kapitána Jaroše, jedná se o velmi klidnou ulici nedaleko centra města (v těsné blízkosti parku Lužánky), MHD dvě zastávky tramvají, pěšky cca 5 minut. Dům je po kompletní rekonstrukci a nachází se ve vnitrobloku. Byt je orientovaný do zahrady, kterou je možné také užívat. Byt se nachází ve 2.NP/4.NP (1.patro) cihlového domu s výtahem. Orientace na jihovýchod. V domě vlastní kotelna, vlastní měřidla. Vratná kauce 28.000,-Kč. Zálohy na služby 2.300,-Kč/měs. pro 2 osoby, elektřina se přepisuje na nájemníka cca 1.200,-Kč/měs. Vhodné pro 1-2 osoby - nekuřáci, bez zvířat. Plně zařízený - nábytek (vestavěné skříně, postel, sedačka, TV stěna, konferenční stolek, stůl a židle), spotřebiče (lednice, trouba, sklokeramická deska, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka, pračka), nádobí, záclony, atd. Parkování před domem (modrá zóna B). K nastěhování po domluvě v rozmezí 1.7.2026-1.8.2026.