



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0108

Pronájem bytu 3+1 60 m², Olomouc - Nová Ulice

Kmochova, 77900, Nová Ulice, Olomouc



15 490 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Blanka Pacáková

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 778 001 428

E-mail:

blankasoupalova@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k podnájmu byt na ulici Kmochova o dispozici 3+1 v 5.NP a celkové výměře 60 m². Jednotku najdeme v klidné části města Olomouc. K bytu náleží sklep a balkon.

V předsíni se nachází velká šatní skříň, v další místnosti dále kuchyňská linka vybavená elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří, lednicí s mrazákem a množstvím úložného prostoru.

Ostatní pokoje jsou nevybavené.

V koupelně je připravená vana, umyvadlová skříňka se zrcadlem a pračka.

Nastěhování je možné od 1.7.2026

Byt se podnájímá za 15 490 Kč + 3 300 Kč služby + energie, které se přepisují na budoucí podnájemce.

Celková měsíční platba se tedy bude pohybovat kolem 20 000 Kč - podle nastavených záloh za energie.

Před nastěhováním se hradí provize RK 23 000 Kč a vratná kauce 40 000 Kč (kauci lze rozdělit do dvou plateb).

K dispozici od 1.7. 2026

Pokud mě budete kontaktovat skrze email, napište mi prosím také pár slov o sobě - čím se zabýváte, zda-li máte domácího mazlíčka, v kolika lidech byste chtěli na bytě bydlet, kdy byste se mohli stěhovat.

Těším se na setkání, Blanka.

Vybavení uvedené na fotografii nemusí být součástí podnájmu.

O tento byt a budoucí podnájemníky se stará BytNej- služba, která vyřeší všechny Vaše technické i administrativní požadavky, pojistí Vaši domácnost a pomůže na cestě k vlastnímu bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás kontaktujte.

Průkaz o energetické náročnosti budovy nebyl dodán.