

## Prodej bytu 1+kk 36 m<sup>2</sup>

Modrého, 19800, Praha 9, Praha



**6 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** \*\*Slunný byt 1+kk s balkonem, garážovým stáním a sklepem přímo u cyklostezky - Zahrady nad Rokytkou\*\*

Nabízíme k prodeji světlý a útulný byt 1+kk o velikosti 36 m<sup>2</sup> v oblíbeném rezidenčním projektu Zahrady nad Rokytkou na ulici Modrého. Byt se nachází ve 3. patře ze 6 moderní budovy s výtahem a zaujme především svou výbornou polohou přímo u cyklostezky a příjemnou atmosférou.

Dispozice bytu nabízí prakticky řešený obytný prostor s dostatkem denního světla, prostorný balkon ideální pro ranní kávu nebo večerní relax a částečné vybavení pro pohodlné bydlení bez nutnosti větších investic.

K bytu dále náleží:

- \* sklep
- \* prostorný balkon
- \* garážové stání

Projekt Zahrady nad Rokytkou je vyhledávaný pro spojení klidného bydlení se skvělou dostupností do centra, množstvím zeleně a možnostmi sportovního vyžití přímo za domem. Cyklostezka podél Rokytky, parky i občanská vybavenost jsou v bezprostřední blízkosti. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost - stanice metra B Kolbenova i tramvajová zastávka Poděbradská jsou jen pár minut od domu.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

Neváhejte mě kontaktovat, ráda vám byt ukážu. Nejsm RK. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.