

**Pronájem byt 1 + 1, 36 m² | Ústecký kraj, Děčín, Děčín IX-Bynov,
Nálepкова 294, 40505**

Nálepкова, 40505, Děčín

**7 500 Kč**
za měsícNájemné + služby činí
11.335 Kč měsíčně. Vratná
kauce 20.000 Kč. Pro RK
7.500 Kč. Nastěhování
možné kdykoliv.

Vyřizuje

Andrea Schmidová**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt s krásným výhledem a klidnou lokalitou? Nabízíme k pronájmu slunný byt 1+1 o užitné ploše 36 m² v ulici Nálepкова v Děčíně - Bynově, který prošel kompletní rekonstrukcí. V bytě je nová kuchyňská linka, vinylové podlahy, interiérové dveře a koupelna. Byt se nachází v 6 nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. V mezipatře je možné využívat společný balkon s výhledem do lesa a ve sklepě je připravena sklepní kóje.

Vedle domu je i dětské hřiště. V docházkové vzdálenosti je prodejna Tesco, přibližně 800 m od domu se nachází i Penny. Kdo by si rád někde poseděl a popovídal s přáteli, může navštívit Klub 333, nebo Hospodu na hřišti. Nastěhování je možné ihned.

Pronájem je vhodný pro max. 2 osoby. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemníka..

Nájemné činí 7.500,- Kč + zúčtovatelné zálohy na služby ve výši 3.835,- Kč. Kauce činí 20.000,- Kč. Elektřinu, TV a internet si nájemník hradí samostatně. Provize RK činí 7.500,- Kč.

Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto pěkného bytu ještě dnes :-).