

## Pronájem bytu 3+1, 89 m<sup>2</sup> - Praha - Staré Město

Havelská, 11000, Praha 1, Praha



### 42 500 Kč

za měsíc

+ služby - 1000,- Kč na osobu, bez poplatků, + provize RK, cena k jednání



Vyřizuje

**Zuzana Pejková**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 774 898 573

**E-mail:**

[zuzana.pejkova@housevip.cz](mailto:zuzana.pejkova@housevip.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý, útulný a kompletně zařízený byt 3+1 - Havelská, Praha 1

Vyjímečné bydlení v samém srdci Prahy.

Tento elegantní a dokonale vybavený byt 3+1 o rozloze 89 m<sup>2</sup> nabízí spojení historického kouzla Starého Města s moderním komfortem na té nejvyšší úrovni.

Nachází se ve 5. patře krásné cihlové budovy a díky výtahu s přímým vstupem do bytu poskytuje maximální soukromí i pohodlí.

Dvě stylově zařízené ložnice připravené k okamžitému nastěhování

Světlý obývací pokoj s výhledem na střechy historické Prahy

Plně vybavená moderní kuchyně včetně myčky nádobí

Pračka součástí vybavení

Kvalitní parketové podlahy v obytných místnostech

Koupelna s dlažbou, čistým designem a příjemnou atmosférou

Každý detail bytu působí harmonicky a elegantně.

Stačí si přinést osobní věci a můžete bydlet.

Finanční podmínky:

Nájemné: 42.500 Kč / měsíc

Služby: 1.000 Kč / osoba

Plyn a elektřina: přepis na nájemce

Kauce: 85.000 Kč

Provize: 42.500 Kč + DPH

Lokalita, která nemá konkurenci

Havelská ulice je jednou z nejprestižnějších adres v Praze.

V okolí najdete:

ikonické památky Starého Města

stylové kavárny, restaurace a obchody

perfektní dopravní dostupnost

atmosféru, kterou jinde nezažijete

Bydlení zde je ideální pro ty, kteří chtějí žít v centru dění, ale zároveň si užívat klid, eleganci a absolutní komfort.

Tento byt je skutečnou raritou.

Nenechte si ujít příležitost stát se jeho nájemcem a zažít život v Praze v jeho nejkrásnější podobě.