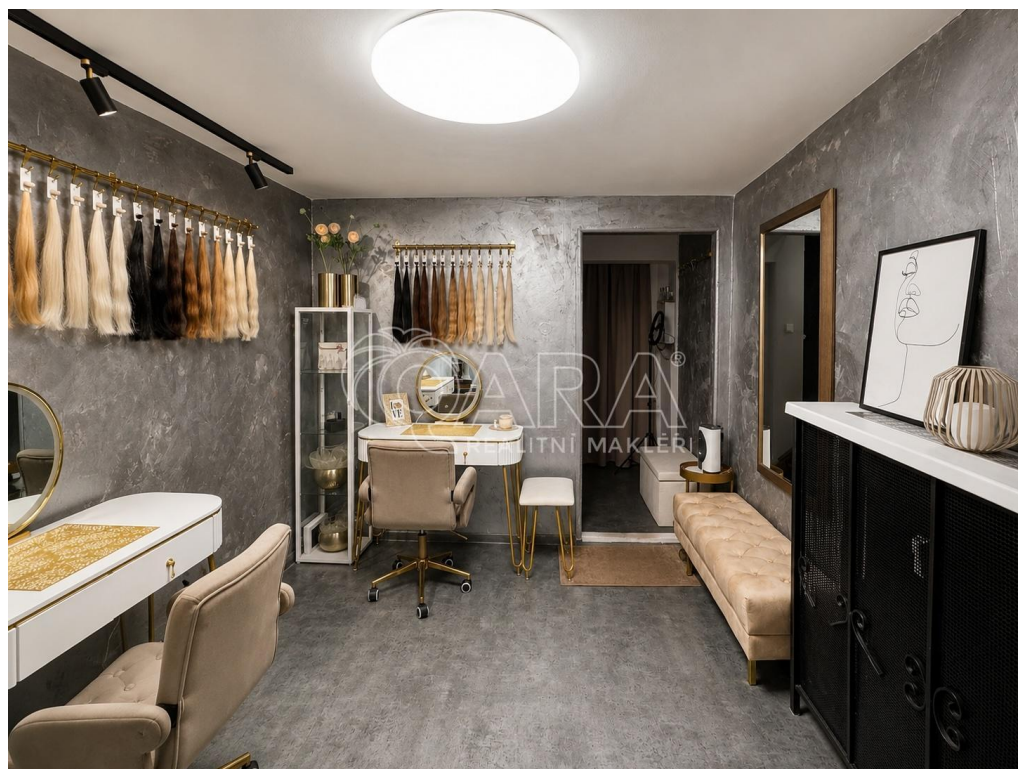


Nebytový obchodní prostor k pronájmu, Praha 3

Libická, 13000, Praha 3, Praha



9 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Kristýna Eichler

Tel.: +420 736477853

GSM: +420 736477853

E-mail:

kristyna.eichler@qara.cz

Plocha kanceláří:	15 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme komerční prostor ve velmi lukrativní lokalitě pražských Vinohrad - ulice Libická. Prostor je ideální zejména pro kadeřnický salon, manikúru/pedikúru, kosmetické služby, kancelář či menší provozovnu.

Dispozice:

Tento nebytový prostor sestává ze dvou pater. Spodní místnost má rozlohu 10 m², místnost v patře 10,4 m². V přízemí je také chodbička s úložnými prostory v podobě vestavěné skříně, umyvadlem + toaleta, v patře pak koupelna s umyvadlem, sprchovým koutem a rovněž toaletou. Celková plocha včetně schodiště je 30,8 m². Prostor je možno využívat samozřejmě i pro jiné účely.

Horní patro je aktuálně využíváno pro masáže, je tedy potřeba počítat s občasným průchodem klientů spodní částí prostoru (přibližně jednou za hodinu). Provoz je však klidný a nerušivý.

Lokalita:

Perfektní lokalita s veškerou občanskou vybaveností. V okolí se nachází tramvajové i autobusové zastávky, stanice metra Flora a řada obchodů, kaváren a restaurací.

Nájemné: 9 500 Kč

Měsíční celkové poplatky cca: 1 500 Kč

Vratná kauce jeden nájem, provize taktéž

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a rádi se sejdeme na prohlídce tohoto prostoru.