

## Pronájem 2+1 59m<sup>2</sup>, Česká kamenice

Dvořákova, Česká Kamenice



**9 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Monika Posseltová****Tel.:** +420 487 710 968**GSM:** +420732525866**E-mail:**[monika.posseltova@re-max.cz](mailto:monika.posseltova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný podkrovní byt o dispozici 2+1 v České Kamenici.

Tento byt se nachází v posledním patře domu, což znamená pro vás maximální klid a soukromí.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí světlý interiér s typickým podkrovním charakterem. Kuchyň je plně vybavena spotřebiči - lednicí, myčkou, varnou deskou a troubou, takže máte vše připravené pro každodenní fungování bez dalších investic. Byt se pronajímá nezařízený.

Ohřev vody zajišťuje bojler o objemu 15 litrů.

Velkým benefitem je moderní vytápění pomocí elektrických přímotopů s možností dálkového ovládání přes mobilní aplikaci, což umožňuje pohodlnou regulaci teploty i na dálku.

Koupelna je po rekonstrukci a nachází se mimo bytovou jednotku na chodbě domu.

K bytu náleží sklep a k dispozici jsou také další úložné prostory na půdě.

Klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Byt je ihned k nastěhování.

Nájemné: 9 500 Kč / měsíc

Zálohy na vodu: 500 Kč / měsíc

Elektřina se převádí na nájemce

Kauce: 1 nájem

Provize RK: 1 nájem + DPH

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.