

## Pronájem světlého prostorného bytu 1+1

V zahradách, 18000, Praha 8, Praha



### 20 500 Kč

za měsíc

+ Poplatky 1 200 Kč



Vyřizuje

**Pavel Buriánek**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 739 073 363

**E-mail:**

[pavel.burianek@engelvoelkers.com](mailto:pavel.burianek@engelvoelkers.com)

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt s dispozicí 1+1 a celkovou výměrou 70 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží.

Byt je orientovaný do klidného vnitrobloku. Kuchyňská linka je vybavena keramickou varnou deskou, troubou, myčkou a digestoří. Koupelna disponuje sprchovým koutem, novou pračkou a žebříkovým topením. Toaleta je oddělená.

Vytápění bytu je řešeno lokálně elektrickými konvektory.

Poplatky činí 1 200 Kč / osoba.

Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů.

Provize RK činí jedno měsíční nájemné + DPH.