

## Prodej lesního pozemku u rybníka v Pohránově - jedinečné místo v přírodě

Srch



**350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daniela Bradová**

**Tel.:** 722 903 574

**GSM:** +420722903574

**E-mail:**

[bradova.idreality@gmail.com](mailto:bradova.idreality@gmail.com)

**Celková plocha:** 12 208 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** les

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji ideální 1/2 souboru tří lesních pozemků o celkové výměře 12 208 m<sup>2</sup>, nacházejících se v klidné lokalitě obce Pohránov, části obce Srch v okrese Pardubice.

Pozemky leží na velmi pěkném a klidném místě přímo u břehu rybníka, obklopené přírodou a s dobrým přístupem.

Lesní porost tvoří převážně vzrostlé duby, které dodávají místu jedinečný přírodní charakter. Pozemek není určen ke komerční těžbě, díky čemuž si lokalita zachovává svůj přirozený a nerušený ráz.

Místo je zajímavé jako dlouhodobá investice do lesního pozemku i pro zájemce, kteří hledají klid a kontakt s přírodou.

V lokalitě se navíc vyskytuje chráněný druh ropuchy, což podtrhuje ekologickou hodnotu území.

- prodej ideální 1/2 pozemků
- celková výměra všech parcel 12 208 m<sup>2</sup>
- rozděleno na 3 parcely
- klidné místo u rybníka
- dobrá dostupnost
- vzrostlé duby a přírodní charakter
- zajímavá dlouhodobá investice

Po vzájemné dohodě je možné řešit prodej také jako celek.