

## Pronájem bytu 2+1, 55 m<sup>2</sup> (+ sklep 6m<sup>2</sup>), Olomouc - Hejčín, ul. Ladova

Ladova, Olomouc



### 15 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 3.902 Kč



Vyřizuje

**Petr Dadej**

**Tel.:** 775 180 127

**GSM:** 775 180 127

**E-mail:**

[petr.dadej@rkfinpos.cz](mailto:petr.dadej@rkfinpos.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme velmi pěkný a prostorný byt 2+1 o výměře 55 m<sup>2</sup> na adrese Ladova 327 v oblíbené části Olomouce - Hejčín. Součástí pronájmu je také zděný sklep o velikosti cca 7 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v cihlovém bytovém domě a zaujme především velkými pokoji, dostatkem světla a velmi příjemnou atmosférou. Součástí bytu je samostatná kuchyně s jídelním koutem a vybavením, dva prostorné pokoje a dostatek úložných prostor.

Lokalita Hejčín patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Olomouce - nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města, kompletní občanskou vybavenost, MHD, obchody i dostatek zeleně. Velkým benefitem je také bezprostřední blízkost cyklostezky podél řeky Moravy, po které se pohodlně dostanete nejen do centra Olomouce, ale také směrem do Litovelského Pomoraví. Ideální místo pro sport, běh, projíždky na kole i odpočinek v přírodě.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár i studenty hledající dlouhodobé a pohodové bydlení.

Měsíční náklady:

- > čistý nájem: 15.000 Kč
- > služby: 3.902 Kč (bez elektřiny a plynu)
- > celkem: 18.902 Kč + elektřina a plyn

Další podmínky:

- > vratná kauce: 30.000 Kč
- > provize RK: 1 × měsíční nájem + DPH

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.