

Prodej domu 2kk, Březová Oleško

Hlavní, Březová-Oleško



Nevedeno za nemovitost

Cena na vyžádání.



Vyřizuje

Marcela Lisacová

GSM: +420 602 102 745

E-mail:

marcela.lisacova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	49 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	1309 m ²
Plocha zahrady:	1209 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Popis vybavení:	Bazén	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej menšího domu k celoročnímu bydlení se saunou, zahradním bazénem a garáží. Celkový pozemek má rozlohu 1 309 m² a dle územního plánu je určen k bydlení. Prostorný pozemek nabízí možnost výstavby dalšího domu o zastavitelné ploše až 200 m². V přední části pozemku se nachází garáž a plocha pro parkování., na zahradě je vybudovaná vlastní studna, hloubka je 40 m. Možnost přípojky na místní vodovod. V obci

Oleško je plánovaná výstavba kanalizace od roku 2027. V současné době je kanalizace řešena vyvážecí jímkou o objemu 5 m³.

Dům nabízí v 1. patře hlavní obytný prostor o velikosti 40 m² s ložnicí, kuchyní, koupelnou a terasou 11 m². V suterénu domu je další místnost o velikosti 34,4 m² s vlastním vstupem ze zahrady. Tento prostor lze využít jak pokoj pro hosty, pracovnu nebo zázemí pro podnikání. Nemovitost je z roku 1976, stavba má číslo evidenční a svým charakterem vykazuje známky RD. V roce 2025 proběhla kompletní rekonstrukce, stavba je kolaudovaná jako rekreační rodinný dům k celoročnímu užívání. Nemovitost je ideální jak pro kombinaci bydlení, práce nebo rekreace, tak i pro podnikání nebo pronájem.

Vytápění v domě je řešeno nově instalovaným tepelným čerpadlem (vzduch/voda), které zajišťuje vytápění i ohřev vody, v celém domě jsou instalovány radiátory. Příjemnou atmosféru v místnosti během zimních měsíců navozuje krb. V letním období pak můžete využít klimatizační jednotku v 1NP, která zajistí příjemné ochlazení interiéru. Na zahradě se nachází novostavba prostorné dvojgaráže s automatickými vraty, vjezd na pozemek zajišťuje automatická pojezdová brána. Celý pozemek je kompletně oplocen v kombinaci kamenné a betonové zdi, která poskytuje dostatek soukromí.

Dispozice 1NP:

- vstup, předsíň
- obývací část s krbem, propojená s ložnicí a kuchyní
- přímý vstup na terasu
- koupelna s vanou
- samostatná toaleta

Dispozice suterén:

- přímý bezbariérový vstup ze zahrady
- samostatný pokoj s krbem
- kuchyňka
- místnost s infrasaunou
- toaleta
- technická místnost

Obec Březová-Oleško se nachází v okrese Prahazápad, v krásné krajině nad pravým břehem Vltavy, pouhých 10 km od hranice Prahy, 25 minut jízdy od stanice metra Chodov nebo s přímým autobusovým spojením na metro Kačerov. Zastávka autobusu je vzdálená 5 minut pěšky, vlaková stanice Vrané nad Vltavou je 10 minut autem. Mateřská škola je dostupná přímo v Olešku (1,5 km), základní škola v obci Zvole (4,8 km). Kompletní občanskou vybavenost nabízí nedaleké Dolní Břežany (9,5 km), které disponují školami, obchody, zdravotní péčí i širokými možnostmi sportovního a volnočasového vyžití.

Vyměňte ruch města za klidné bydlení v přírodě v blízkosti Prahy se zahradou a bazénem a s možností další stavby na pozemku. Ráda vás osobně provedu touto nemovitostí.

Nemovitost lze financovat hypotékou, zajistíme financování.

Cena není veřejná na přání majitele z osobních důvodů.

Ozvěte se, ráda Vám sdělím bližší informace.

Marcela Lisacová