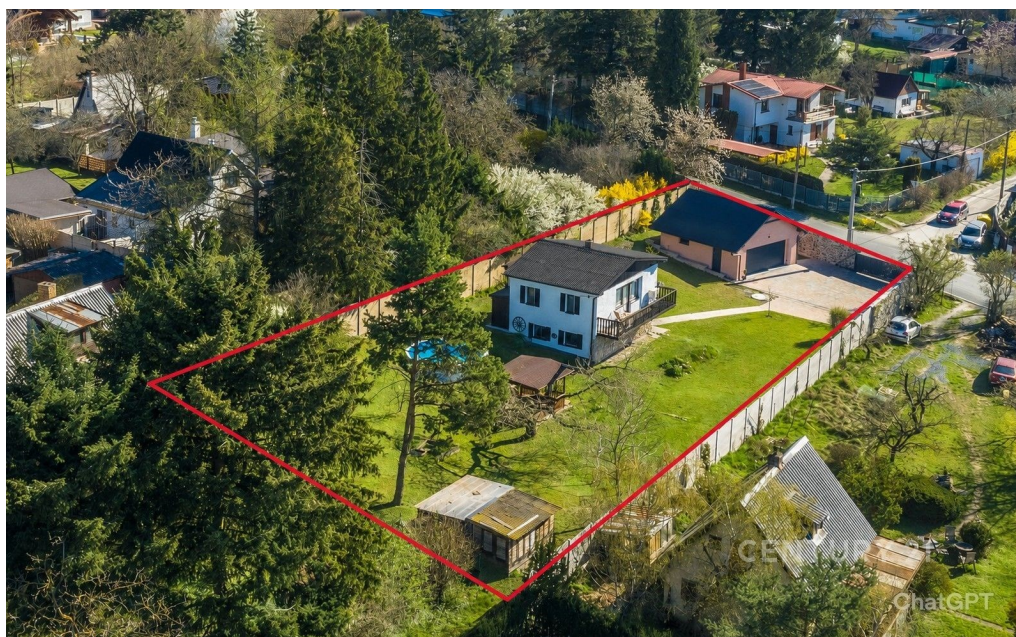


Prodej pozemku 1 309 m² Praha západ

Hlavní, Březová-Oleško



Neuvedeno za nemovitost

Cena na dotaz.



Vyřizuje

Marcela Lisacová

GSM: +420 602 102 745

E-mail:

marcela.lisacova@century21.cz

Celková plocha:	1 309 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Doprava:	vlak; silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej rozlehlého pozemku o velikosti 1 309 m² v obci Březová – Oleško, lokalita Praha – západ. Obec leží v krásné krajině, obklopené lesy a přírodou, která je ideální pro procházky, cyklistiku i pobyt v přírodě.

Na pozemku je zděná chata o zastavěné ploše 49 m², kterou lze celoročně obývat anebo ji využít jako zázemí při výstavbě domu. Dále je na pozemku novostavba garáže (52 m²) a venkovní bazén. Parcela má veškeré inženýrské sítě, vrtanou studnu 40 m, přípojku na elektřinu 230V/400V. Možnost přípojky na místní vodovod. V obci Oleško Březová je plánovaná výstavba kanalizace od roku 2027. V současné době je kanalizace řešena vyvážecí jímkou o objemu 5 m³.

Zastavěnost pozemku je 30 % z plochy pozemku, tzn. možnost výstavby RD o velikosti až 200 m². Pozemek je dle územního plánu určen k bydlení (SO plochy smíšené obytné). Vjezd na pozemek zajišťuje automatická pojezdová brána. Celý pozemek je kompletně oplocen v kombinaci kamenné a betonové zdi, která poskytuje dostatek soukromí. Na pozemku je vybudovaná vlastní studna s pitnou vodou.

Obec Březová-Oleško se nachází v krásné krajině nad pravým břehem Vltavy, pouhých 10 km od hranice Prahy. Autem se dostanete za 25 minut jízdy na stanici metra Chodov nebo je zde možnost využít přímý autobusový spoj PID 333,

kteřý zajiřtjuje spojení na metro ři s okolními řásti Prahy. Autobusov zastávka je vzdlen 5 minut přsky, vlakov stanice Vran nad Vltavou je vzdlen 10 minut autem.

Mateřsk škola je dostupn přimo v Oleřku (1,5 km), zkladn škola v obci Zvole (4,8 km). Kompletn obřanskou vybavenost nabízí nedalek Doln Břeřzany (9,5 km), kter disponují školami, obchody, zdravotn př i řirokmi mořnostmi sportovního a volnočasového vyřit. Je zde vborn obřansk vybavenost mateřsk škola, potraviny, hasiři, zahrdkřsk spolky a pro volnočasov aktivity existuje hřiřt pro sport (fotbal, nohejbal, volejbal) + dtřsk hřiřt v obci.

Podrobn informace o parcele:

- Celkov plocha pozemku 1 309 m²
- Souřasn zastavn plocha 100 m²
- Mořnost dalř stavby RD do 200 m²
- Automatick pojezdov vstupn brána
- Nadzemní bazén s řistiřkou (záruka do 4/2027)
- Nov chodník s ndvořim z betonových dlařdic
- Nov oplocen zahrada betonovou a kamennou zd
- Vyszen okrasn dřeviny
- Nov gabionov zídka
- Septik dvoukomorov (kapacita 5 m³)
- Vsakovc jmka na vodu ze svodů střechy garáže (3 m³)
- Vrtan studna, hloubka 40 m, přumr 145 mm, tlakov řerpadlo Grundloff

Zdn chata

- Podlahov plochou 83,5 m²
- V 1. patře hlavn obytn prostor o velikosti 44,5 m²
- V suterénu prostor o velikosti 39 m²
- Stavba z roku 1976, kompletn rekonstrukce v roce 2025
- Vytpn tepelnm řerpadlem (vzduch/voda) pro ohřev vody, a rozvod do radiátorů
- 2x krbov kamna
- Klimatizařn jednotka

Cena není veřejn na přání majitele z osobních důvodů.

Ozveřte se mi, ráda vm sdlm bliřř informace.

Marcela Lisacov