

## Exkluzivní pronájem rekonstruovaného bytu 2+1, 56 m<sup>2</sup>, Praha 8 Kobyličky, Vršní

Vršní, Praha 8, Praha



**21 000 Kč**  
za měsíc

+ záloha na služby  
4.500, Kč + převod  
elektriny na nájemce



Vyřizuje

**Jan Jebavý**

**Tel.:** +420777332282

**GSM:** +420777332282

**E-mail:**

[jebavy@eurobyty.cz](mailto:jebavy@eurobyty.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovoluujeme nabídnout pronájem velmi pěkného, nově rekonstruovaného bytu o velikosti 2+1, cca 56 m<sup>2</sup>, Praha 8 Kobyličky, ul. Vršní. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného, dobře spravovaného bytového domu s výtahem. Dispozičně se jedná o centrální předsíň, obývací pokoj a ložnici, samostatnou kuchyni, chodbu s vestavěnou skříní, koupelnu s vanou a oddělenou toaletu. K vybavení bytu náleží nová kuchyňská linka se spotřebiči (el. varná deska, multifunkční trouba, lednička s mrazákem, pračka atd.), jinak bez nábytku. Plastová okna, ústřední vytápění s měřiči dodaného tepla, podlahy plovoucí, koberce a dlažba, internet prostřednictvím kabelové sítě. Součástí nabídky je vlastní sklepní kóje v suterénu domu, možno využívat i zatravněnou zahradu za domem s dětským hřištěm a trampolínou. Byt se nachází v žádané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností (škola, školka, lékař, restaurace, obchody, služby atd.), velmi dobrá je i dopravní obslužnost bus i tram MHD + metro Kobyličky v místě, dobré napojení na Libereckou výpadočku, veřejné parkování na ulici pod okny domu. Ideální pro pár, či menší rodinu, preferujeme zájemce o dlouhodobější spolupráci, pokud možno bez domácích zvířat. Cena nájemného byla stanovena ve výši 21.000, Kč/měs. + zúčtovatelné poplatky za domovní

služby včetně vytápění a teplé vody cca 4.500,Kč (v závislosti na počtu osob) + převod bytové elektřiny na nájemce.  
Volný ihned, v případě zájmu neváhejte kontaktovat našeho realitního makléře !