

## Pronájem bytu 2+1, 52 m<sup>2</sup> + balkon, Olomouc - Kosmonautů | skvělá dostupnost do centra

tř. Kosmonautů, Olomouc



### 14 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 2.272 Kč



Vyřizuje

**Petr Dadej**

**Tel.:** 775 180 127

**GSM:** 775 180 127

**E-mail:**

[petr.dadej@rkfinpos.cz](mailto:petr.dadej@rkfinpos.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme byt 2+1 o výměře 52 m<sup>2</sup> s balkonem cca 3 m<sup>2</sup> na ulici Kosmonautů v Olomouci. Byt se nachází v panelovém domě s výtahem a nabízí praktické bydlení s výbornou dostupností do centra města i kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Dispozice bytu tvoří dva průchozí pokoje, samostatná kuchyně, koupelna s vanou, oddělené WC a prostorná chodba s úložnými prostory. Součástí bytu je také balkon. Byt je v původním, ale udržovaném stavu a pronajímá se včetně základního vybavení dle fotografií.

Velkým benefitem lokality je rychlá dostupnost do centra Olomouce, blízkost obchodů, MHD, služeb i dostatek zeleně v okolí.

Byt je vhodný především pro jednotlivce, pár nebo studenty hledající cenově dostupné bydlení v dobré lokalitě.

Měsíční náklady:

> čistý nájem: 14.000 Kč

> služby: 2.272 Kč

> celkem: 16.272 Kč + zálohy na elektřinu a plyn

Další podmínky:

> vratná kauce 28.000 Kč

> provize RK: 1 × měsíční nájem + DPH

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.