

## Nabízíme k prodeji chatu na samotě u Růžené (6 km od Třeště)

Růžená



**1 330 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Kos****GSM:** +420724689770**E-mail:**[pavel.kos@re-max.cz](mailto:pavel.kos@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	452 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Rekreační chata na samotě u Růžená - klid, příroda a soukromí

Nabízíme k prodeji udržovanou dřevěnou chatu na zděné podezdívce, nacházející se v krásné a klidné lokalitě u obce Růžená nedaleko Třeště. Chata stojí na vlastním pozemku na samotě, kde se nacházejí pouze dvě rekreační chaty. Díky tomu si zde můžete užívat maximální soukromí, ticho a přímý kontakt s přírodou.

Chata má dispozici přízemí a obytné podkroví. Z podkroví je vstup na terasu (balkon), odkud je příjemný výhled do okolní přírody. Objekt je udržovaný a připravený k okamžitému využívání pro rekreaci. Přijet lze pohodlně až přímo k chatě, což zajišťuje velmi dobrou dostupnost.

Interiér je útulný a prakticky řešený. Vytápění i vaření zajišťují kamna na dřevo, která dodávají chatě typickou atmosféru venkovské rekreace. Elektrina je aktuálně řešena pomocí benzinové elektrocentrály (součást prodeje);

velkou výhodou však je možnost snadného přechodu na plně soběstačný solární systém s bateriovým úložištěm. Díky poloze na samotě je chata ideálním kandidátem pro moderní off-grid řešení, které zajistí komfortní a ekologický provoz bez závislosti na distribuční síti.

Chata se prodává včetně vybavení, takže ji můžete začít využívat ihned po převzetí.

V současné době není do chaty zavedena voda. Majitelé si vodu dovážejí, přičemž do budoucna je možné vybudovat vlastní kopanou nebo vrtanou studnu. WC je řešeno chemickým systémem.

Současní majitelé také začali budovat oplocení kolem chaty. Na pozemku jsou již zabetonované sloupky. Pletivo a branka je již zakoupené a může zůstat součástí prodeje v ceně nemovitosti.

Velkým lákadlem je samotná lokalita. Chata se nachází u rybníka a je obklopena rozsáhlými lesy Vysočiny, které jsou rájem pro houbaře i milovníky procházek v přírodě. V letních měsících nabízí skvělé koupání nedaleký lom Čenkov vzdálený přibližně 2 km.

Milovníci historie ocení blízkost romantického hrad Roštejn, který je vzdálen asi 3 km a patří mezi nejnavštěvovanější památky v oblasti Jihlavských vrchů. V okolí vede řada turistických i cyklistických tras krásnou krajinou Vysočiny. Nedaleká Třešť nabízí kompletní občanskou vybavenost, restaurace i další služby.

Pokud hledáte místo, kde si skutečně odpočinete od ruchu města, obklopeni přírodou, lesy a čistým vzduchem, tato chata je ideální volbou. Klidná lokalita, minimum sousedů a krásná příroda vytvářejí perfektní podmínky pro rekreaci, víkendové pobyty i dlouhé letní dovolené - nově s potenciálem moderní energetické soběstačnosti. ???????  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.