



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134762

Hezký 2+1 s lodžii, 61 m², ul. A.Kučery, Ostrava / Hrabůvka

Alberta Kučery, Ostrava-Jih, Ostrava



Neuvedeno za nemovitost

cena v kanceláři



Vyřizuje

**lic. Jarmila Pavlová,
MBA**

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	61 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi světlý a pečlivě udržovaný byt o dispozici 2+1 s lodžii a celkovou výměrou 61 m², situovaný na ulici A. Kučery v oblíbené části Ostravy - Hrabůvce. Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná díky výborné dostupnosti služeb i příjemnému okolí.

Byt je v osobním vlastnictví a nabízí prakticky řešenou dispozici. Dominantou jsou dva prostorné a vzdušné pokoje, samostatná kuchyň s kuchyňskou linkou, koupelna s vanou a oddělená toaleta. Příjemným bonusem je velkorysá vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Lodžie pak rozšiřuje obytný prostor o místo k ranní kávě či odpočinku.

V bytě je nainstalován alarm.

Dům je po celkové revitalizaci, jsou zde 2 nákladní výtahy i možnost bezbarierového přístupu.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro vlastní bydlení i zajímavou investiční příležitost k pronájmu.

V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, základní školu, dětská hřiště, restaurace, kino, fitness centrum i aquapark. Milovníci přírody a sportu ocení blízkost Bělského lesa, který nabízí široké možnosti procházek, běhu či cyklistiky. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost, kterou zajišťují autobusové a tramvajové

zastávky v docházkové vzdálenosti od domu.

Makléř doporučuje osobní prohlídku. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.