



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135513

## Baťovský půldomek 3+kk k rekonstrukci s menší zahradou, Zlín

Prostřední, Zlín



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Olga Vaculíková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	221 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení s atmosférou baťovské architektury a možností vytvořit si domov přesně podle vlastních představ? Nabízíme k prodeji baťovský půldomek o dispozici 3+kk ve vyhledávané části Zlína na ulici Prostřední.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 221 m<sup>2</sup>, jehož součástí je zahrada o velikosti 180 m<sup>2</sup>, ideální pro odpočinek, posezení i menší zahradničení.

Nemovitost prošla částečnými úpravami exteriéru — dům je zateplen, opatřen plastovými okny a obložen cihlovým páskem. Je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu, plyn. Stávající vytápění je řešeno jako lokální plynové, ohřev vody plynovou karmou.

Interiér je určen ke kompletní rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost upravit si bydlení dle vlastního vkusu a potřeb.

Dispozice domu:

suterén: sklep o výměře 20 m<sup>2</sup>

1 NP: vstupní chodba, obytný pokoj s kuchyňským koutem, koupelna společná s WC

2 NP: dvě obytné místnosti

Celková užitná plocha domu činí 61 m<sup>2</sup> + sklep 20 m<sup>2</sup>.

Parkování v okolí domu. Velkou předností je lokalita s dobrou dostupností do centra města (zastávka MHD cca 250m od domu) a typický charakter baťovské zástavby, který dává této nemovitosti jedinečné kouzlo.

Průkaz energetické náročnosti budovy je v přípravě, z toho důvodu je uváděna do jeho doložení energetická třída G.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.