



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135615

Prodej rodinného domu v Chlebičově

Chlebičov



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šárka Straková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	380 m ²	Plocha parcely:	736 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi dvougenerační rodinný dům v obci Chlebičov, ve velmi hezké a klidné lokalitě, s upravenou a udržovanou zahradou, garáží a krytým stáním pro auto. Dům se nachází na příjemném místě s krásným výhledem do okolní krajiny, mimo hlavní silniční tahy, což zaručuje tiché a nerušené bydlení. Okolí tvoří zástavba rodinných domů a zeleň, díky čemuž je dům vhodný pro rodiny s dětmi i pro ty, kteří hledají klidné a pohodové zázemí.

Dům je celý podsklepený. V 1. patře se nachází prostorná bytová jednotka 3+1 s balkonem, ve 2. patře bytová jednotka 4+1 po rekonstrukci, taktéž s balkonem. Každý byt má vlastní zdroj vytápění, což umožňuje skutečně komfortní dvougenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu. Dům je celkově udržovaný a ve velmi dobrém stavu, zejména druhé patro po rekonstrukci nabízí možnost okamžitého nastěhování bez nutnosti dalších úprav.

Ve sklepních prostorách se nachází kuchyňská linka, sauna, dílna a garáž, což výrazně rozšiřuje užitnou hodnotu domu – ať už pro relaxaci, hobby nebo praktické domácí práce nebo je možno prostor využít k podnikání. Zahrada je pečlivě udržovaná, nachází se zde zahradní domek, jezírko a studna. Poskytuje příjemné soukromí i prostor pro odpočinek, posezení s rodinou a přáteli, grilování nebo zahradničení. Celkově jde o velmi zajímavou nemovitost v pěkném prostředí, vhodnou pro ty, kteří hledají klidné, tiché a příjemné bydlení.