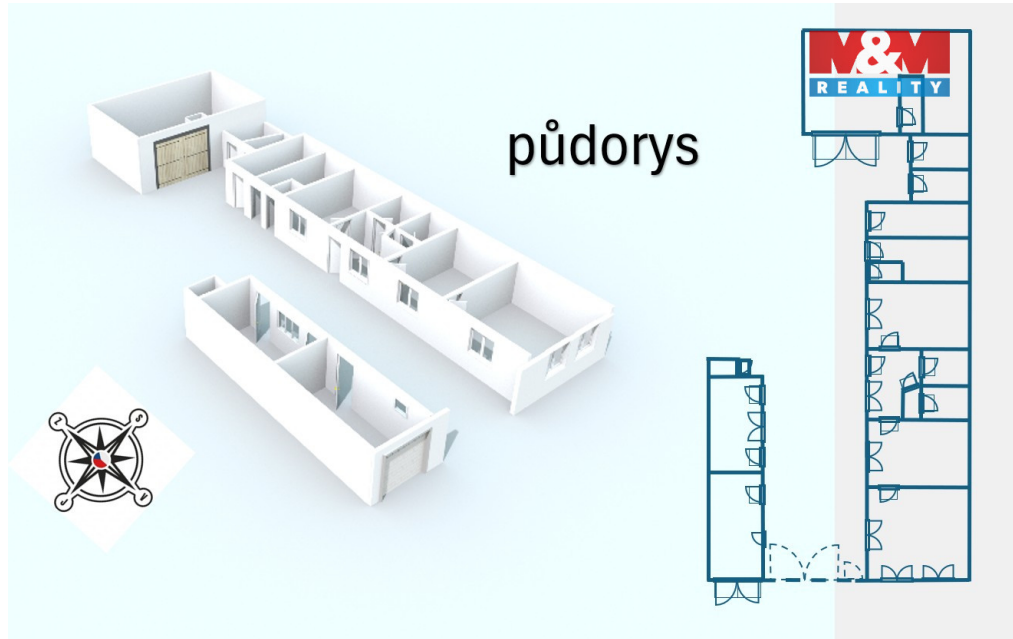


Prodej rodinného domu, 77 m², Senice, ul. Hlavní

Hlavní, 29001, Senice

**4 690 000 Kč**

za nemovitost

prodej bez vyklizení. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Ráhel Lubomír**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	77 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1 o užitné ploše 77m² na pozemku 789m² v k. ú. Senice nedaleko Poděbrad. Jde o dům z roku 1921 (rok na štítě) v původním, ale velmi dobrém a suchém stavu. Na pozemku se nachází velká stodola se vstupem do sklepa, hospodářské stavby a studna s novou vodárnou. Dům je rovněž napojen na obecní vodovod i kanalizaci (elektrina 220/400 V). Nemovitost skýtá značný potenciál díky možnosti zobytnění půdy. Dům se prodává bez vyklizení se vším vybavením - uvnitř se nachází množství staršího nábytku a dobových předmětů, ale i různý materiál, který byl svého času zakoupen k rekonstrukci. Je to výjimečná příležitost pro milovníky staveb s duší, kteří hledají poctivý základ pro vlastní tvoření v klidné lokalitě. Vše, co v domě vidíte, je součástí prodeje, což novému majiteli usnadní start budoucích úprav. Tento suchý a autentický objekt čeká na svou novou kapitolu v těsné blízkosti lázeňského města. Prohlídkový den plánujeme 27.5.2026.