

## Prodej bytu 2+1, 58 m<sup>2</sup>, Nový Jičín, ul. Gen. Hlaďo

Gen. Hlaďo, 74101, Nový Jičín



**4 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Beníček Kamil**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 o vel. 58 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. NP/2.NP domu se třemi bytovými jednotkami, v historické části Nového Jičína ul. Gen. Hlaďo

K bytu náleží:

vlastní garáž o vel. 20 m<sup>2</sup>

dvě vlastní prostorné tech. místnosti o celkové ploše 35 m<sup>2</sup> (se širokým využitím - dílna, sklad, hobby prostor apod.)

podíl na společné zahradě

podíl na půdě o vel. 135 m<sup>2</sup>

podíl na sklepech

Tato nemovitost je výjimečná především množstvím vedlejších prostor - jak vlastních (garáž a technické místnosti), tak společných (půda, sklepy), které výrazně rozšiřují možnosti využití a komfort bydlení.

Samotný byt je v původním stavu, což nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Výhodou je již provedená elektroinstalace v mědi. Dominantou bytu je krb, který dodává interiéru jedinečnou atmosféru a eleganci.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější - pouhou minutu chůze od obchodního domu JAVOR s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Neváhejte a kontaktujte makléře.