

## Prodej chaty v Dolní Stropnici - Osada Šťastná hvězda

Římov



**3 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Vaňous**

**Tel.:** 721 549 815

**GSM:** 724 296 705

**E-mail:**

[01vanous.petr@seznam.cz](mailto:01vanous.petr@seznam.cz)

**Zastavěná plocha:** 51 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 376 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** okraj obce

**Voda:** Místní zdroj vody

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Užitná plocha:** 96 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Elektrina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**Topení:** Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji přízemní chatu s podkrovím v malebné vesnici Dolní Stropnice, která se nachází v okrese České Budějovice, nedaleko Říмова, v krásné lokalitě u soutoku řek Malše a Stropnice. Chata je součástí oblíbené rekreační Osady Šťastná hvězda a představuje ideální místo pro odpočinek, rodinnou rekreaci i víkendové pobyty v přírodě.

Dispozice chaty je velmi praktická. V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyňský kout, obývací místnost se vstupem na prostornou terasu, koupelna s WC a dřevěné schodiště vedoucí do podkroví. Terasa navazující na obytnou část nabízí příjemné místo k posezení, grilování nebo relaxaci s výhledem na řeku a do okolí.

V podkroví jsou umístěny dva samostatné pokoje, které propojuje malá chodbička. Z jednoho z pokojů je vstup na menší balkon. Chata je z menší části podsklepená, což poskytuje praktický prostor pro uskladnění věcí.

Zastavěná plocha chaty činí 51 m<sup>2</sup> a obytná plocha je přibližně 96 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku 376 m<sup>2</sup>. Nemovitost se prodává včetně vybavení, což umožňuje její okamžité užívání bez nutnosti dalších větších investic do zařízení.

Příjezd k chatě je zajištěn po zpevněné obecní cestě. Občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Římově. Okolí nabízí krásnou přírodu, klidné prostředí a možnosti pro procházky, cykloturistiku, rybaření i další volnočasové aktivity. Chata v Dolní Stropnici je vhodná pro ty, kteří hledají klidné místo k rekreaci v přírodě, a přitom chtějí zůstat v dobré dostupnosti od Českých Budějovic.