

## Prodej rodinného domu, 474 m<sup>2</sup>, Litohošť

Litohošť



**16 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vlastimil Bareš****GSM:** +420606277189**E-mail:**

vlastimil.bares@re-max.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	385 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	474 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2930 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rozlehlý dům s nadstandardním zázemím, bazénem a velkým pozemkem – Litohošť Hledáte nemovitost, která nabízí mimořádný prostor, soukromí a široké možnosti využití? Nabízíme k prodeji dům v klidné obci Litohošť u Pelhřimova, který se rozkládá na velkorysém pozemku o celkové rozloze 2 930 m<sup>2</sup>. Tento objekt je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo pro velkou rodinu, prostor pro své koníčky nebo kombinaci vlastního bydlení s investičním záměrem.

Ideální pro rodinné bydlení i podnikání: Díky své dispozici je dům velmi vhodný pro rodinu na trvalé bydlení, přičemž rozsáhlé zázemí a samostatné prostory umožňují část objektu dále pronajímat. Můžete tak bydlet v naprostém soukromí a zároveň využívat potenciál nemovitosti k vedlejšímu příjmu.

Hlavní obytná část a zázemí: Dům nabízí prostorné a variabilní vnitřní dispozice. Součástí interiéru je také vlastní sauna s odpočívárnou a pro společné chvíle s rodinou či přáteli slouží stylová vnitřní „hospůdka“ s kulečnickem.

Relaxace a venkovní vyžití: Nemovitost vyniká bohatým venkovním vybavením situovaným v uzavřeném dvoře, který poskytuje maximální soukromí:

- Zastřešený bazén: Vyhříváný bazén (7x4 m) s protiproudem, vhodný pro dlouhou sezónu koupání.
- Venkovní vířivka: Zastřešená vířivka pro relaxaci za každého počasí.

- Zahrada s altánem: Rozlehlá, udržovaná zahrada s masivním altánem (12x6 m), krbem a udírnou.
- Samostatná patrová budova s garážemi: Velkým přínosem je druhá, samostatně stojící budova, která zvyšuje užitnou hodnotu celého místa:
- Přízemí: Dvě prostorné garáže s vlastním vjezdem.
  - Patro: Světlý, otevřený prostor nad garážemi se samostatným vstupem. Nabízí široký potenciál – lze jej využít jako ateliér, domácí posilovnu nebo po úpravách jako samostatný apartmán pro hosty.
- Soukromí a prostor: Díky uzavřenému dvoru a nadstandardní velikosti pozemku nabízí nemovitost klidné zázemí v srdci Vysočiny. Kombinace obytných prostor, wellness prvků a praktického zázemí v podobě garáží s nadstavbou dělá z tohoto objektu velmi zajímavou a multifunkční nemovitost.
- Přijďte se osobně přesvědčit o možnostech, které toto místo nabízí.
- Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.