

## Byt 2+1 s balkonem a zahradou a parkováním, ul. Dostojevského, Opava

Dostojevského, Opava (nečleněná část města), Opava



**4 480 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Carbol**  
GSM: 420226259498  
E-mail:  
[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	192 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení které spojuje bezproblémové parkování i zahradu v Opavě?

Milujete západy slunce a podvečerní posezení na balkoně?

Pokud ano, pojďte se podívat na byt, který tohle všechno splňuje.

Nabízím Vám k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, který se nachází na ulici Dostojevského (Opava Předměstí).

Tento byt se nachází v posledním patře cihlového domu bez výtahu, což s sebou nese jednu velkou výhodu naprostý klid a soukromí bez sousedů nad hlavou.

Interiér působí velmi světle a vzdušně, čemuž napomáhá i praktické řešení dispozice. Velkým bonusem jsou úložné prostory, které v běžných bytech často chybí: najdete zde samostatnou spížírnu i prostor pro velkou šatnu. K bytu navíc náleží půdní prostory, které vybízejí k budoucímu rozšíření dispozice, nebo mohou sloužit jako velkorysý úložný prostor.

A co je ještě lepší? Součástí je i možnost využívat zahradu ve vnitrobloku přímo pod Vaším balkónem. Můžete si zde po práci v klidu sednout s knihou na čerstvém vzduchu a přitom zůstat v pohodlí domova.

Velkou výhodou, kterou v této lokalitě oceníte každý den, je parkování. Už nikdy nebudete muset po návratu z práce objíždět blok a bojovat o volné místo - parkovat lze totiž přímo u domu, případně je možné domluvit stání přímo ve dvoře.

Lokalita ulice Dostojevského je výjimečná svou klidnou atmosférou, a přitom skvělou dostupností. Za pár minut dojdete do Městských sadů i do samotného centra, které nabízí veškerou občanskou vybavenost. V těsné blízkosti pak najdete obchody i zastávky MHD.

Pokud hledáte místo, kde se spojují výhody městského života s komfortem vlastního zázemí a zahrady, neváhejte!

Zavolejte ještě dnes a domluvte si prohlídku. Těším se, až Vám tento byt ukážu osobně.