

## Prodej rodinného domu v N. Hodějovicích, České Budějovice 6

Za Tratí, 37008, České Budějovice 6, České Budějovice



**12 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Klimeš**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 603 805 338

**E-mail:**

[pavel.klimes@kontaktservis.cz](mailto:pavel.klimes@kontaktservis.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	192 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	997 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	805 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi částečně řadový rodinný dům, který se nachází v okrajové části Nových Hodějovic, České Budějovice 6. Nemovitost byla postavena a následně kolaudována v roce 1964. V průběhu let došlo k postupné modernizaci domu, když naposledy v roce 2012 byla zateplena fasáda, vyměněna nová plastová okna a interiéry domu byly upraveny do současné podoby. Obytná část domu je rozdělena do dvou nadzemních podlaží, když v prvním podlaží domu se nachází byt 2+1, koupelna a WC o celkové výměře 71 m<sup>2</sup>, v podkroví jsou pak dva průchozí pokoje o rozlohách 14, resp. 17 m<sup>2</sup>. Dům je podsklepený (48 m<sup>2</sup>). K dispozici je obecní vodovod, obecní kanalizace, elektřina 230/400 V a plyn). Topení je řešeno plynovým kotlem

s napojením do původních radiátorů. PENB G. Velkou výhodou je dobře dostupná a velmi prostorná zahrada o výměře 805 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je zastřešená pergola, venkovní sklep a na okraji pozemku velká dvougaráž o rozloze 47 m<sup>2</sup>. Celková výměra pozemků činí 997 m<sup>2</sup>. Nemovitost skýtá i případný potenciál využití části zahrady ke stavbě dalšího menšího domu. Doporučujeme osobní návštěvu, když veškeré podrobnosti vám rádi poskytneme.