

## Pronájem, komerční/obchodní prostory, 200 m<sup>2</sup>, Žamberecká 27, 51754 Vamberk, Rychnov nad Kněžnou [ID

Žamberecká, Vamberk



### Neuvedeno

za měsíc

Cena k jednání



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Celková plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostor o celkové výměře cca 200 m<sup>2</sup>, situovaný v centru města Vamberk, hned při výjezdu z náměstí. Naproti objektu se nachází parkoviště, což zajišťuje zákazníkům velmi dobrou dostupnost. Pro zásobování je přístup z druhé strany budovy.

Prostor byl doposud využíván jako prodejna Teta drogerie a je vhodný pro obchodní činnost i široké spektrum služeb, například prodejnu, showroom, výdejní místo e-shopu či specializované služby. Možnost stavebních úprav a kolaudace dle konkrétních požadavků nájemce.

Dispozičně prostor nabízí cca 150 m<sup>2</sup> prodejní plochy a dalších přibližně 50 m<sup>2</sup> tvoří sklad, kancelář, chodba, WC a úklidová místnost.

Prostor je čistý, vymalovaný a připravený k užívání. Je vybaven automatickými posuvnými vstupními dveřmi s odděleným vstupem a výstupem, kamerovým systémem, klimatizací a ústředním elektrickým vytápěním.

Každý měsíc se platí smlouvené nájemné + voda a elektřina, která se přepisuje na nájemníka. Vratná kauce je ve výši

dvou měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláře činí jeden nájem + DPH. Prostor bude k dispozici od března 2026.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.