



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0537

Pronájem bytu 2+kk, 54 m² s balkónem, Pražská Čáslav

Pražská, Čáslav



14 000 Kč

za měsíc

+ energie 3 000,- Kč +
záloha na el. 1 500,- Kč,
kauce 28 000,- Kč, 1x
nájem provize pro
zprostředkovatele



Vyřizuje

Vojtěch Beran

Tel.: 725 293 248

GSM: 775227222

E-mail: vojta@rkkotek.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk s balkonem v Čáslavi, situovaný ve 2. patře bytového domu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné, čisté a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. K bytu náleží sklepní kóje. Možnost pronajmutí parkovacího místa. (není podmínkou)

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňskou linkou a vstupem na balkon, který poskytuje příjemné místo k odpočinku. Kuchyňská linka je nová a prakticky řešená. Samostatná ložnice nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Samozřejmostí je moderní koupelna s vanou a WC.

Velkou výhodou je lokalita s kompletní občanskou vybaveností v dosahu - v blízkosti se nachází například Kaufland Čáslav, Lidl nebo Supermarket BILLA. Výborná je také dopravní dostupnost díky blízkosti Čáslav a autobusového nádraží Čáslav, aut.st.. Rodiny ocení výbornou dostupnost škol a vzdělávacích zařízení.

Byt je vhodný pro jednotlivce i pár hledající moderní bydlení v klidné části města s dobrou dostupností služeb.

Kalkulace pronájmu:

Nájemné: 14 000,- Kč

Zálohy na služby: 3 000,- Kč

Elektřina: 1500,- Kč

Kauce: 28 000,- Kč

Provize RK: 14 000 Kč

Celkem při nastěhování: 60 500,- Kč + možnost parkovacího místa 1 500,- Kč

Pro více informací případně prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.