

Pronájem nebytového prostoru, 22 m², Karlovy Vary

Sokolovská, 36005, Karlovy Vary

**3 000 Kč**

za měsíc

Nájemné 3000 Kč pro neplátce DPH. Služby paušálně 3000 Kč měsíčně. Kauce 5000 Kč.



Vyřizuje

Růžička Vladimír**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	22 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytový prostor o užitné ploše 22 m², který se nachází ve 2. patře domu v Karlových Varech, na Sokolovské ulici „U Koníčka“.

Prostor je vhodný například jako kancelář, menší provozovna, poradenské místo či zázemí pro podnikání. Dům je určen k pronájmu kanceláří a nebytových prostor, což zajišťuje klidné a praktické prostředí pro práci i podnikatelskou činnost.

Součástí pronájmu je užívání společného WC a sprchového koutu umístěného na chodbě. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny vlastním centrálním zdrojem domu. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost a výhodou je také dobrá dostupnost. Parkování je možné přímo na ulici před domem, případně na volném prostranství za domem.

Měsíční nájemné činí 3 000 Kč bez DPH pro neplátce. Paušální platba za služby včetně elektřiny je 3 000 Kč měsíčně.

Vratná kauce je stanovena ve výši 5 000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 10 000 Kč.

Prostor je v