

Zastavitelný pozemek 955m² v obci Radimovice u Sychrova

Radimovice



2 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aleš Mastník**Tel.:** 730 163 554**GSM:** +420775311505**E-mail:**ales.mastnik@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------|
| Celková plocha: | 955 m ² | Druh pozemku: | pro bydlení |
| Inženýrské sítě: | vodovod; elektřina | Umístění objektu: | okraj obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavý pozemek v malebné obci Radimovice u Sychrova, jen necelý kilometr od státního zámku Zámek Sychrov. Místo, které spojuje klid venkova, krásnou okolní přírodu a zároveň velmi dobrou dostupnost do Turnova, Liberce i na rychlostní komunikaci směrem na Prahu.

Pozemek o výměře 955 m² je v současnosti veden jako trvalý travní porost, dle územního plánu se však nachází v zastavitelném území určeném pro bydlení. Díky své poloze nabízí ideální příležitost pro výstavbu rodinného domu, rekreačního objektu nebo chalupy v atraktivní lokalitě Českého ráje.

Velkou výhodou je přístup z obecní komunikace a dostupnost inženýrských sítí v okolí pozemku. Přes část parcely vede vedení nízkého napětí, které představuje určitý limit pro budoucí využití, zároveň se však tato skutečnost výrazně promítá do velmi zajímavé nabídkové ceny.

Za cenu 2.600.000 Kč tak získáváte stavební potenciál v lokalitě, kde jsou obdobné pozemky spíše výjimkou. Místo ocení zejména zájemci hledající kombinaci přírody, soukromí a dostupnosti služeb i turisticky atraktivního okolí. Radimovice u Sychrova jsou vyhledávanou lokalitou díky své atmosféře, blízkosti zámku Sychrov, cyklostezek, lesů i výborné dostupnosti do okolních měst.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.