

## Prodej obchod a služby, 890 m<sup>2</sup>, Olomouc

Riegrova, 77900, Olomouc



### Neuvedeno za nemovitost

více informací v RK



Vyřizuje

**Hodulák Sonny****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 890 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní komerční budova v centru Olomouce | investiční příležitost na velmi frekventovaném místě. Objekt o 3 nadzemních podlažích, rozsáhlém suterénu a podkrovním bytě/kancelářích nabízí široké možnosti využití – restaurace, banka, kanceláře, hotelové či ubytovací služby, eventové centrum, klub nebo sídlo společnosti.

Budova prošla rozsáhlou rekonstrukcí a je připravena k okamžitému provozu bez nutnosti dalších investic. Kapacita objektu až 280 osob.

Dispozice:

Suterén: profesionálně vybavená gastro kuchyně

1. NP a 2. NP: rozsáhlé prostory pro hosty či klienty

Podkroví: kanceláře / možnost vybudování bytů nebo ubytování

Střešní byt

Možnost odkoupení kompletního vybavení a zařízení.

Hlavní výhody:

- lukrativní adresa v centru Olomouce

- vysoká frekvence lidí

- okamžité využití bez dalších investic

- variabilní komerční využití

- výborná dopravní dostupnost, MHD a parkování v okolí

Jedinečná investiční příležitost. Zavolejte ještě dnes a domluvte si termín prohlídky.