

## Prodej rodinného domu, 104 m<sup>2</sup>, Janské Lázně

Dolní promenáda, 54225, Janské Lázně



**6 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiřínský Martin**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům o dispozici 3+kk a celkové užitné ploše 104 m<sup>2</sup>, nacházející se ve vyhledávané lokalitě města Janské Lázně. Dům je situován v klidné části města, přibližně 500 metrů od centra a pouhých 900 metrů od lyžařského areálu, což z něj činí ideální místo jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci či investici.

Nepodsklepený rodinný dům stojí na pozemku o celkové výměře 496 m<sup>2</sup>, přičemž zastavěná plocha činí 143 m<sup>2</sup>. Součástí zahrady je pergola se zahradním grilem, skleník a přístřešek na dřevo, které vytvářejí příjemné zázemí pro odpočinek i posezení s rodinou či přáteli v soukromí vlastního domova.

Nemovitost disponuje plastovými okny, rozvody vody v plastu, elektroinstalací v mědi a deskovými radiátory. O vytápění se starají krbová kamna s vložkou, ohřev vody zajišťuje kombinovaný bojler. Dům je napojen na veřejný vodovod a tlaková kanalizace je svedena do veřejné kanalizace.

Součástí prodeje je vypracovaná projektová dokumentace na půdní vestavbu.