

Prodej mezonetového apartmánu 107 m and sup2; s terasou, první řada u moře, Poveljana, ostrov Pag

Zadarska ulica, Poveljana



15 612 000 Kč
za nemovitost

642.000 Euro , včetně
právního servisu, s provizí
RK



Vyřizuje

Novotný Vojtěch

Tel.: +420 777704206

GSM: +420 777704206

E-mail:

vnovotny@smidpartners.cz

| | | | |
|------------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 5+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 107 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Lokální - elektrické | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelová televize | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout naprosto ojedinělý, celoročně obyvatelný, dvoupodlažní mezonetový apartmán s překrásným výhledem v první řadě u moře. Tento apartmán se nachází v obci Poveljana na ostrově Pag v Chorvatsku.

Apartment má celkovou plochu 107 m and sup2;. V prvním patře se nachází obývací pokoj, kuchyň, jídelní kout, koupelna s WC a balkon. Ve druhém patře jsou tři ložnice, druhá kompletní koupelna s WC a pračkou. Dominantou jsou venkovní terasy o celkové ploše přibližně 60 m and sup2; s výhledem na moře, západ slunce a pohoří Velebit. Díky svému uspořádání zajišťují tyto terasy absolutní soukromí. Apartmán je kompletně zařízen. V každé místnosti je klimatizace s funkcí vytápění a rolety.

K apartmánu náleží dvě parkovací místa zahrnutá v ceně.

Apartmánový dům byl postaven v roce 2019 a čítá celkem 12 bytů, z nichž tři jsou mezonetové situované na jedné z nejkrásnějších poloh na Jadranu. Obyvatelé domu tvoří převážně přátelskou komunitu českých vlastníků, doplněnou o několik zahraničních sousedů. Byt prodává občan ČR. Ostrov Pag je přístupný autem přes Pažský most. V témže domě je možné zakoupit další dva mezonetové byty o velikosti 104 a 118 m and sup2;. Pro více informací kontaktujte makléře.