

## REZIDENČNÍ PROJEKT SEDLICE: SPOJENÍ VENKOVSKÉHO KLIDU A MĚSTSKÉHO KOMFORTU

Praskačka



**12 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Kopecká**

**GSM:** +420731581011

**E-mail:**

[lucie.kopecka@edoreality.cz](mailto:lucie.kopecka@edoreality.cz)

Z

**Celková plocha:** 5 013 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektřina

**Doprava:** dálnice; silnice

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte investiční příležitost, která dává smysl? Nabízíme k prodeji velkorysý areál o celkové výměře 5 013 m<sup>2</sup>, který v sobě snoubí soukromí, prostor a neopakovatelný charakter.

**LOKALITA, KDE SE DOBŘE ŽIJE**

Sedlice u Hradce Králové nejsou jen další obcí na mapě. Je to místo, které si zachovává svou autentickou vesnickou atmosféru, a přitom těží z bezprostřední blízkosti krajského města.

**HRADEC KRÁLOVÉ NA DOSAH**

Veškerá občanská vybavenost, školy a kultura jsou vzdáleny jen krátkou jízdou autem.

**STRATEGICKÝ UZEL**

Během pár minut jste na nájedzu na dálnici D11, což zajišťuje perfektní spojení na Prahu i Polsko.

#### PROJEKT S VIZÍ A POTENCIÁLEM

Areál je obklopen zelení, která zaručuje klid od městského shonu. Tento soubor pozemků je základem pro komorní rezidenční resort, který na trhu v okolí Hradce Králové citelně chybí. Součástí prodeje je rodinný dům určený k rozsáhlé rekonstrukci, který může během realizace projektu sloužit jako zázemí.

#### PROSTOR PRO ROZVOJ

Díky nadstandardní výměře zahrady se zde otevírá prostor pro výstavbu dalších 4 rodinných domů. Uspořádání pozemků dovoluje vytvořit uzavřený, bezpečný areál se společnou soukromou cestou.

#### PARTNERSTVÍ PRO VÁŠ ÚSPĚCH

Koupí nemovitosti naše spolupráce nekončí. Společně s mým finančním specialistou Vám nabízíme plnou podporu při realizaci i následném prodeji s cílem maximálního zisku.

Pojďme si o potenciálu tohoto místa promluvit osobně. Rádi Vás provedeme přímo v Sedlicích.