

## Prodej domu 4+kk - harmonie estetiky a soukromí a skvělá dostupnost na metro

Vstavačová, 15500, Praha 13, Praha



**24 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Katerina Liahuská**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 730 172 835

**E-mail:**

[katerina.liahuska@engelvoelkers.com](mailto:katerina.liahuska@engelvoelkers.com)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	339 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	262 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům si získal pozornost odborného architektonického magazínu Můj Dom, kde byl publikován 5/2026.

Tato nízkoenergetická novostavba v pražských Stodůlkách je výsledkem precizní práce architekta a designéra. Vytvořili domov, kde hlavní roli hraje světlo, prostor a funkčnost. Interiéru dominují vysoké stropy a kvalitní dřevěné podlahy, které v kombinaci s velkoformátovými okny vytvářejí mimořádně vzdušnou atmosféru.

Zahrada s terasou navazuje přímo na chráněný park. Díky promyšlenému konceptu si užijete nerušený výhled do zeleně a soukromí.

Unikátní řešení dvojdomu, kde jsou obě jednotky odděleny technickými bloky, zaručuje špičkovou zvukovou izolaci.

Tepelné čerpadlo, podlahové vytápění a vlastní zdroje vody (studna, retenční nádrž) nabízejí vysoký standard bydlení s minimálními náklady.

**ENGEL & VÖLKERS** Plzeňská 3351/19 Praha 15000, Tel.: 233 091 011, E-mail: [PragueAndel@engelvoelkers.com](mailto:PragueAndel@engelvoelkers.com), web: <https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>

Jedinečné místo v bezprostřední blízkosti údolí Motolského potoka nabízí dokonalý únik do přírody a přitom skvělou dostupnost na metro Zličín, letiště i do centra Prahy.

K nemovitosti náleží dvě parkovací stání přímo u domu.