

**Nový byt 1+kk 29 m<sup>2</sup> v projektu Semerínka, Praha 5 - Radlice**

U Komína, 15000, Praha 5, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

Služby: 5 000 Kč / měsíc  
(včetně energií), Kauce: 2x  
měsíční nájem (včetně  
záloh) + Provize RK

Vyřizuje

**Tobiáš Pazour****Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 723 001 430**E-mail:**[pazour@maxxus.cz](mailto:pazour@maxxus.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zcela nový, dosud neobývaný byt 1+kk v právě dokončeném rezidenčním projektu Semerínka v Praze 5 - Radlicích. Byt se nachází v docházkové vzdálenosti od stanic metra Radlická a Jinonice. Stanice Radlická je vzdálena přibližně 5 minut chůze, Jinonice přibližně 7 minut. Lokalita tak nabízí velmi dobrou dostupnost do centra a zároveň klidné bydlení v blízkosti zeleně. Byt je orientován na západ od klidného zeleného vnitrobloku a je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení ve vysokém standardu. Byt je částečně vybaven a nabízí:- novou kuchyňskou linku včetně spotřebičů: lednice, trouba, myčka a indukční varná deska- moderní koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem se skříňkou na míru- velkou vestavěnou zrcadlovou šatní skříň v předsíni- zabudovanou pračku se sušičkou- prostornou komodu- kvalitní dřevěnou podlahu s podlahovým vytápěním- elektrické žaluzie a záclony pro soukromí i regulaci teploty- chytrou domácnost s ovládáním osvětlení, vytápění a stínění přes mobilní aplikaci nebo tablet v bytě- prostornou, bezpečně oddělenou sklepní kóji s regály- vysokorychlostní optické připojení k internetu- recepci v domě. Projekt Semerínka nabízí výborné zázemí pro pohodlné městské bydlení. V blízkosti se nachází supermarket, fitness centra, kavárny, bistra i moderní čtvrť Waltrovka. Milovníci zeleně ocení blízkost Prokopského údolí a lesoparku Cibulka. Finanční podmínky:- nájemné: 20 000 Kč / měsíc- zálohy na služby včetně energií: 5 000 Kč / měsíc- vratná kauce: 2x měsíční

nájem včetně záloh- provize RKK nastěhování ihned.