



Prodej - Byty

číslo zakázky: 20243

Investiční byt 1+1 v žádané lokalitě Olomouc - Hejčín | ul. Horní Hejčínská

Horní hejčínská, Olomouc



3 127 050 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Kvapilová

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 736532214

E-mail:

lenka.kvapilova@dachi.cz

| | | | |
|------------------------------|---------|----------------------------------|---|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 30 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

G - Mimořádně

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční byt 1+1 v žádané lokalitě Olomouc - Hejčín | ul. Horní Hejčínská

Nabízíme k prodeji příjemný byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1, situovaný v oblíbené a vyhledávané části Olomouce - Hejčín, na ulici Horní Hejčínská. Byt představuje ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak především jako zajímavou investici s okamžitým výnosem díky stávajícímu nájemníkovi.

Celková užitná plocha bytu činí 30,6 m² a nabízí prakticky řešené dispoziční uspořádání. Dominantou bytu je prostorný pokoj o velikosti 18 m² a samostatná kuchyň o výměře 12,6 m². Dispozice je účelná, vzdušná a poskytuje komfortní bydlení pro jednotlivce nebo pár.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží čtyřpodlažního bytového domu bez výtahu. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, působí udržovaně a nabízí klidné bydlení. V domě se nachází celkem 21 bytových jednotek.

Velkou předností této nemovitosti je její investiční potenciál. Byt je aktuálně pronajímán, což novému majiteli zajistí okamžitý výnos bez starostí s hledáním nájemníka. Nájemce hradí měsíční nájemné ve výši 12 850 Kč včetně vody (850 Kč). Energie jsou vedeny přímo na nájemce - elektřina cca 1 300 Kč, plyn cca 1 300 Kč a internet 400 Kč měsíčně.

Měsíční náklady na správu nemovitosti činí celkem 3 162 Kč, a to v následujícím rozpisu:

fond oprav: 1 808 Kč
studená voda: 850 Kč
odměna PV-SNO: 303 Kč
poplatek za správu: 146 Kč
správní činnost SVJ: 35 Kč
osvětlení společných prostor: 20 Kč

O vytápění se starají plynová topidla WAW, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Byt je napojen na vodovod, kanalizaci i plyn. Součástí vybavení je kuchyňská linka, plynový sporák, plastová okna a plovoucí podlahy.

Lokalita Hejčín patří mezi velmi oblíbené části Olomouce díky výborné občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti. V blízkosti se nachází obchody, služby, školy i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Samozřejmostí je výborné spojení MHD, vlaková dostupnost i rychlé napojení na hlavní tahy a dálnici.

Tento byt je ideální volbou pro investory hledající stabilní a dlouhodobě atraktivní nemovitost s okamžitým výnosem, stejně jako pro ty, kteří hledají dostupné bydlení v klidné lokalitě blízko centra Olomouce.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.