

**Prodej bytu 2+1 57 m<sup>2</sup>**

Obránců míru, 67401, Třebíč



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji udržovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové ploše 57 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě na ulici Obránců míru. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží (přízemí) pětipatrového panelového domu, což z něj činí ideální volbu pro seniory, rodiny s kočárky nebo osoby se sníženou pohyblivostí.

Hlavní přednosti bytu:

Bezbariérový přístup.

Nová prostorná lodžie: Instalována před pouhými 2 lety, nabízí dostatek místa pro relaxaci či venkovní posezení.

Částečná rekonstrukce: V bytě bylo vyzděno sádkartonové jádro mezi kuchyní a koupelnou. V kuchyni a v jednom z pokojů jsou navíc položeny novější podlahy (staré pouze 3 roky).

Praktická dispozice: Světlý interiér s důrazem na soukromí. Byt nabízí dva neprůchozí pokoje, kuchyň s vyhrazeným jídelním koutem a vstupní chodbu vybavenou praktickou komorou, která elegantně řeší úložný prostor.

Příslušenství: K bytu náleží sklepní kóje (2 m<sup>2</sup>).

Lokalita a dům:

Dům prošel revitalizací a nachází se v klidné části města s výbornou dostupností. Parkování je možné přímo na ulici před domem. V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost.

Technické parametry:

Plocha: 57 m<sup>2</sup> + lodžie 2 m<sup>2</sup> + sklep 2 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost: Třída G (štítek bude dodán)

Uvolnění bytu: K dispozici od 1. září 2026 Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.