

Prodej bytu 2+1 57 m²

Obránců míru, 67401, Třebíč



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové ploše 57 m² v žádané lokalitě na ulici Obránců míru. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží (přízemí) pětipatrového panelového domu, což z něj činí ideální volbu pro seniory, rodiny s kočárky nebo osoby se sníženou pohyblivostí.

První 3 fotky jsou AI home staging, jen pro představu kupujícího, o velikosti a možnostech bytu. Plánek bytu je kreslený z hlavy, od oka, pro Vaši představu o dispozici bytu. Není přesný a metráž místností v plánu tedy neodpovídá realitě.

Hlavní přednosti bytu:

Bezbariérový přístup.

Nová prostorná lodžie 5 m²: Instalována před pouhými 2 lety (jako nová), nabízí dostatek místa pro relaxaci či venkovní posezení.

Částečná rekonstrukce: V bytě bylo vyzděno sádkartonové jádro mezi kuchyní a koupelnou. V kuchyni a v jednom z

pokojů jsou navíc položeny novější podlahy (staré pouze 3 roky).

Praktická dispozice: Světlý interiér s důrazem na soukromí. Byt nabízí dva neprůchozí pokoje, kuchyň s vyhrazeným jídelním koutem a vstupní chodbu vybavenou praktickou komorou, která elegantně řeší úložný prostor.

Příslušenství: K bytu náleží sklepní kóje (2 m²).

Lokalita a dům:

Dům prošel revitalizací a nachází se v klidné části města s výbornou dostupností. Parkování je možné přímo na ulici před domem. V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost.

Technické parametry:

Plocha: 57 m² + lodžie 5 m² + sklep 2 m²

Energetická náročnost: Třída G (štítek bude dodán)

Uvolnění bytu: K dispozici ihned Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.