

## Prodej bytu 3+kk se zahradou v obci Melč

74784, Melč



**3 300 000 Kč**  
za nemovitost

Advokátní úschova peněz a  
právní servis  
samozřejmostí



Vyřizuje

**Zdeněk Rolák**

**Tel.:** +420 725522724

**GSM:** +420 725522724

**E-mail:**

[rolak@comfort-reality.cz](mailto:rolak@comfort-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme prostorný byt 3+kk o velikosti přibližně 70 m se zahradou a sklepem, nacházející se v kompletně zrekonstruovaném rodinném domě v obci Melč, v blízkosti vodní nádrže Kružberk. Byt má samostatný vchod a zabírá celé jedno podlaží, což zajišťuje klid a soukromí. Dům prošel kompletní modernizací, zahrnující zateplení, výměnu oken a dveří, izolaci střechy s novou krytinou i nové rozvody inženýrských sítí. Interiér bytu je vybaven kuchyňskou linkou se zabudovanými spotřebiči a krbovými kamny, která dodávají příjemnou atmosféru a mohou sloužit k přitápění v chladnějších dnech. Podlahy tvoří koberce a dlažba.

Každý byt v domě má vlastní měřidla a samostatný zdroj tepla i teplé vody, vytápění zajišťuje elektrokotel. Obec Melč nabízí kompletní občanskou vybavenost školu, školku, zdravotní středisko, kulturní dům, obchody i možnosti zaměstnání, což z ní činí ideální místo pro rodinné bydlení. Pro více informací kontaktujte makléře.