

## Prodej rodinného domu v Vitčicích

79827, Vitčice



**2 499 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a  
služeb RK



Vyřizuje

**Burda Vojtěch**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Vitčice, který nabízí nejen bydlení, ale i dostatek vedlejších prostor pro podnikání či hospodaření.

Dům má dispozici 3+1 a v posledních letech prošel řadou úprav - zateplení ze dvorní části, nová garážová vrata (2024), okna s trojskly (2022), nové vytápění včetně kotle na pelety (2024) a nový komín (2016).

Součástí jsou také další prostory jako půda, sklep, dílna, garáž a bývalé hospodářské budovy. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě, odpady jsou řešeny septikem, k dispozici je také vlastní studna.

Celková plocha pozemků činí 972 m<sup>2</sup>, přičemž součástí prodeje je i zahrada nedaleko domu.

S obce je velmi dobrá dostupnost do Kojetína, Kroměříže, Vyškova a také Prostějova.

S financováním Vám pomůže náš hypoteční specialista. Pro více informací prosím volejte makléři.