

## Nabízíme k prodeji pěkný rodinný dům, který se nachází v krásné lokalitě obce Zvánovice

Třemblatská, 25165, Zvánovice



**15 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kristýna Klongová**

**Tel.:** +420 733639409

**GSM:** +420 733639409

**E-mail:**

[kristyna.klongova@qara.cz](mailto:kristyna.klongova@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	261 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1240 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné místo k bydlení? Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům o užitné ploše 240 m<sup>2</sup>, v klidné obci Zvánovice nedaleko Říčán. Obec Zvánovice je vyhledávanou lokalitou díky krásnému prostředí, okolní přírodě a rychlé dostupnosti jen 30 min do Prahy. Celková plocha domu je 362 m<sup>2</sup>. Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinu, která hledá klidné bydlení v pěkné lokalitě. Hned při vstupu Vás přivítá prostorná chodba, která vede do obývacího pokoje s krbem propojeného s kuchyňským koutem a jídelnou. Z tohoto místa je navíc přímý vstup na terasu se zahradou, který hezky umožňuje venkovní posezení. V přízemí domu se dále nachází prostorná hala, koupelna a technická místnost. Velkým benefitem domu je také tělocvična a bazén, kde si můžete dopřát odpočinek. Součástí přízemí jsou také dvě ložnice, které mohou sloužit jako dětské pokoje, pokoj pro hosty nebo pracovna. V prvním patře domu se nachází klidová část celého domu, která nabízí dostatek prostoru a soukromí. Dominantou patra je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňskou linkou a vstupem na balkon. Dále se v patře nachází tři ložnice,

koupelna, šatna a dostatek úložného prostoru. Z patra je také vstup na půdu. Na pozemku o velikosti 1240 m<sup>2</sup> najdete jezírko a pergolu s příjemným posezením. Nechybí ani garážové stání, které zajišťuje pohodlné parkování přímo u domu. K vytápění domu Vám poslouží tepelné čerpadlo. Na zahradě se nachází také studna. V obci se nachází menší obchod, školka a v nedalekém Ondřejově základní škola. Pokud Vás naše nabídka zaujala, domluvte si prohlídku a já Vás ráda provedu celým domem.